

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 1270

der Abgeordneten Isabelle Vandre (Fraktion DIE LINKE)

Drucksache 7/3468

Ausgereichte Mittel der Wohnraumförderung und des Stadtumbaus

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister für Infrastruktur und Landesplanung die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragestellerin: Die soziale Wohnraumförderung des Landes ist ein zentrales Instrument zur Sicherung der Versorgung mit preisgünstigem Wohnraum. Um die Wirksamkeit der Förderung bewerten zu können, ist es essentiell, neben der Entwicklung des mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraums auch die genaue Verwendung der bereitgestellten Mittel zu betrachten. Eine kreisgenaue Aufgliederung nach Förderung von Wohneigentum, Modernisierung/Instandsetzung und Neubau erfolgte im Rahmen der Beantwortung von Kleinen Anfragen durch die Landesregierung zuletzt im Jahr 2016 (Drucksache 6/3625). Um die Entwicklung des Wohnungswesens in Brandenburg differenziert zu bewerten, muss zudem der in einigen Regionen des Landes weiterhin verfolgte Rückbau von Wohneinheiten im Rahmen der Bundesprogramme zum Stadtumbau einbezogen werden.

1. In welcher Höhe hat das Land Brandenburg seit 2015 jährlich finanzielle Mittel zur sozialen Wohnraumförderung ausgezahlt? Bitte für alle Landkreise und kreisfreien Städte aufschlüsseln nach Modernisierung/Instandsetzung, Neubau, Förderung von Wohneigentum sowie (seit Neufassung der Mietwohnungsbauförderrichtlinie im Jahr 2019) Förderung zur Herstellung der Barrierefreiheit.

zu Frage 1: Es wird auf Anlage 1 verwiesen. Die Aufstellung bezieht sich auf die bewilligten Mittel. Die zur Verfügung stehende Datenstatistik enthält keine Auszahlungsstände, sondern nur die Bewilligungszahlen.

2. Wie viele Wohneinheiten sind im Jahr 2020 (per 31. Dezember) in welchen Städten und Gemeinden über Fördermittel modernisiert und wie viele Wohneinheiten sind in welchen Städten und Gemeinden im genannten Zeitraum neu gebaut worden?

zu Frage 2: Es wird auf Anlage 2 verwiesen. Im Rahmen einer Sonderauswertung wurden die Fertigstellungen aus Bewilligungen der Jahre 2017 bis 2020, die nicht in der zugänglichen Datenstatistik enthalten sind, ermittelt (siehe 2. Tabelle).

3. Plant die Landeregierung eine Evaluierung des 2019 beschlossenen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der Mietwohnungsbauförderrichtlinie? Wenn ja, wann und in welcher Form?

Eingegangen: 27.05.2021 / Ausgegeben: 01.06.2021

zu Frage 3: Derzeit ist die Mietwohnungsbauförderrichtlinie in der Evaluierungsphase. Zum Wohnraumförderungsgesetz ist derzeit keine Evaluierung vorgesehen. Das Gesetz vom 5. Juni 2019 enthält eine Dynamisierung der Einkommensgrenzen, die erstmals am 1. Januar 2024 wirksam wird.

4. Sieht die Landesregierung einen Anpassungsbedarf hinsichtlich der in der Wohnraumförderrichtlinie angesetzten Höhe der Zuwendungen für Instandsetzungs-, Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen vor dem Hintergrund der Preissteigerungen im Baugewerbe in den vergangenen Jahren?

zu Frage 4: Der Landesregierung ist die Entwicklung der Preissteigerungen bei den Baukosten bekannt und sie wird diesen Aspekt bei der Evaluierung der Richtlinien berücksichtigen.

5. Wie viele Wohneinheiten wurden in Brandenburg seit 2017 jährlich zurückgebaut und in welcher Höhe wurden diese Maßnahmen pro Jahr mit öffentlichen Mitteln gefördert? Bitte für alle Landkreise und kreisfreien Städte aufschlüsseln.

zu Frage 5: Dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung liegen nur die Rückbauzahlen bezüglich der Stadtumbaustädte des Landes Brandenburg vor mit Stand 31.12.2020 (siehe Anlage 3). Es handelt sich dabei um die Anzahl von Wohneinheiten, deren Rückbau über das Bund-Länder-Programm „Stadtumbau“ finanziert wurde.

In den Landkreisen Dahme-Spreewald, Oberhavel, Potsdam-Mittelmark, Teltow-Fläming sowie in Potsdam erfolgte kein Rückbau von Wohneinheiten in diesem Zeitraum.

Für den Abriss von Wohnungen wurden mit Stand 04.05.2021 in den Jahren 2017 - 2020 Rückbaumittel (Bund- und Landesmittel) wie folgt ausgereicht:

2017: 4.197.769,65 €

2018: 3.717.575,49 €

2019: 4.553.588,96 €

2020: 5.603.113,99 €

Anlage/n:

1. Anlage 1
2. Anlage 2
3. Anlage 3

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2015					
Barnim	4.337,3				4.337,3
Brandenburg a.d.H.			120,0		120,0
Cottbus, Stadt			280,0		280,0
Dahme-Spreewald		283,7		56,5	340,2
Elbe-Elster				80,7	80,7
Frankfurt (Oder), Stadt		293,6	80,0		373,6
Oberhavel				49,4	49,4
Oberspreewald-Lausitz			240,0		240,0
Oder-Spree		9.862,4	140,0		10.002,4
Ostprignitz-Ruppin		177,0			177,0
Potsdam-Mittelmark			70,0	44,0	114,0
Potsdam, Stadt	892,5	1.062,6	1.430,0		3.385,1
Prignitz		768,4		14,6	783,0
Spree-Neiße				22,0	22,0
Teltow-Fläming		412,6	90,0	82,6	585,2
Uckermark		1.314,0		20,0	1.334,0
Gesamtsumme:	5.229,8	14.174,3	2.450,0	369,7	22.223,8

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2016					
Barnim	15.754,4				15.754,4
Dahme-Spreewald				11,9	11,9
Elbe-Elster				18,7	18,7
Havelland			100,0		100,0
Märkisch-Oderland				22,0	22,0
Oberhavel				30,6	30,6
Oder-Spree	5.044,9			13,9	5.058,8
Ostprignitz-Ruppin		3.539,8			3.539,8
Potsdam-Mittelmark				13,0	13,0
Potsdam, Stadt	22.364,8	7.377,0	70,0	38,6	29.850,4
Prignitz	604,1	1.440,7		12,6	2.057,4
Teltow-Fläming			80,0		80,0
Uckermark			70,0	12,0	82,0
Gesamtsumme:	43.768,2	12.357,5	320,0	173,2	56.618,9

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2017					
Barnim			5.983,7	22,0	6.005,7
Cottbus, Stadt			60,0		60,0
Dahme-Spreewald				10,0	10,0
Frankfurt (Oder), Stadt	9.653,2				9.653,2
Märkisch-Oderland	932,0			22,8	954,8
Oberhavel			70,0	22,0	92,0
Oberspreewald-Lausitz			80,0		80,0
Oder-Spree	1.617,2				1.617,2
Ostprignitz-Ruppin		3.951,3	200,6	44,0	4.195,9
Potsdam-Mittelmark	2.690,7			12,0	2.702,7
Potsdam, Stadt	41.176,8	16.735,9	990,0	22,0	58.924,7
Prignitz				10,0	10,0
Spree-Neiße				22,0	22,0
Teltow-Fläming			100,0		100,0
Uckermark				22,0	22,0
Gesamtsumme:	56.069,9	20.687,2	7.484,3	208,8	84.450,2

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2018					
Barnim				20,5	20,5
Brandenburg a.d.H.			180,0		180,0
Elbe-Elster				32,0	32,0
Frankfurt (Oder), Stadt			3.303,1		3.303,1
Havelland	10.227,0				10.227,0
Märkisch-Oderland	733,5			18,6	752,1
Oberhavel	31.182,5	301,6	68,9		31.553,0
Oberspreewald-Lausitz			70,0		70,0
Oder-Spree	11.340,2	12.285,6			23.625,8
Ostprignitz-Ruppin			2,4		2,4
Potsdam-Mittelmark			100,0	22,0	122,0
Potsdam, Stadt			140,0		140,0
Prignitz			72,6		72,6
Spree-Neiße			110,0		110,0
Teltow-Fläming			60,0	11,4	71,4
Uckermark				42,5	42,5
Gesamtsumme:	53.483,2	12.587,2	4.107,1	146,9	70.324,4

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2019					
Barnim			100,0	28,4	128,4
Brandenburg a.d.H.	4.318,9		80,0		4.398,9
Dahme-Spreewald			80,0	7,3	87,3
Elbe-Elster	383,1			44,0	427,1
Frankfurt (Oder), Stadt	1.049,2		100,0		1.149,2
Havelland	8.984,9				8.984,9
Märkisch-Oderland				22,0	22,0
Oberhavel				41,4	41,4
Oberspreewald-Lausitz	5.203,0		280,0		5.483,0
Oder-Spree	581,3				581,3
Ostprignitz-Ruppin			96,3		96,3
Potsdam-Mittelmark			180,0		180,0
Potsdam, Stadt	42.369,0	1.704,4	260,0		44.333,4
Prignitz			3,4		3,4
Spree-Neiße		1.526,4	90,0		1.616,4
Teltow-Fläming	31.756,1		250,0	22,0	32.028,1
Uckermark				65,1	65,1
Gesamtsumme:	94.645,5	3.230,8	1.519,7	230,1	99.626,0

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2020					
Barnim		4.004,9		12,6	4.017,5
Brandenburg a.d.H.			112,0		112,0
Cottbus, Stadt				26,0	26,0
Dahme-Spreewald	2.748,3		122,0		2.870,3
Elbe-Elster	3.994,5			64,6	4.059,1
Frankfurt (Oder), Stadt	1.497,9		9.960,6		11.458,5
Havelland	57.187,5		114,0		57.301,5
Märkisch-Oderland	1.536,4		112,0	24,1	1.672,5
Oberhavel	10.285,3		234,0	2,3	10.521,6
Oberspreewald-Lausitz				62,5	62,5
Oder-Spree	19.039,2		164,0	25,4	19.228,6
Ostprignitz-Ruppin	5.659,1		53,2		5.712,3
Potsdam-Mittelmark	5.917,2		72,0		5.989,2
Potsdam, Stadt	30.707,4	879,4	340,0		31.926,8
Prignitz	6.557,9				6.557,9
Spree-Neiße	1.347,3	870,6	90,0	47,5	2.355,4
Teltow-Fläming	2.346,2			12,0	2.358,2
Uckermark	576,4		82,0		658,4
Gesamtsumme:	149.400,6	5.754,9	11.455,8	277,0	166.888,3

Dargestellt sind die erteilten Förderzusagen. Die Auszahlungen erfolgen nach Baufortschritt und werden statistisch nicht erfasst.

Kategorie	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst.	Wohneigentum	behindertengerechte Wohnraumanpassung	Wohnraumförderung ges.
Bewilligungen	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR	Mittel in TEUR
2021 (Stand 29.04.)					
Elbe-Elster				51,7	51,7
Frankfurt (Oder), Stadt			10,0	26,0	36,0
Oberspreewald-Lausitz			5,0		5,0
Oder-Spree			114,0	19,4	133,4
Potsdam, Stadt			82,0		82,0
Gesamtsumme:			211,0	97,1	308,1

Bewilligte Wohneinheiten im Jahr 2020

LK / Stadt	Bewilligte WE	MWB-Neubau	MWB-Mod/Inst	Wohn-eigentum*	Anpassung**	Wohnraum-förderung ges.
Barnim						
Bernau bei Berlin, Stadt					1	1
Eberswalde, Stadt			60			60
Brandenburg a.d.H., Stadt				1		1
Cottbus, Stadt					1	1
Dahme-Spreewald						
Königs Wusterhausen, Stadt	27			2		29
Elbe-Elster						
Bad Liebenwerda, Stadt					1	1
Elsterwerda, Stadt	20					20
Falkenberg/Elster, Stadt					1	1
Mühlberg/Elbe, Stadt	8					8
Schraden					1	1
Frankfurt (Oder), Stadt	10			76		86
Havelland						
Falkensee, Stadt	311					311
Ketzin/Havel, Stadt	24					24
Nauen, Stadt				1		1
Märkisch-Oderland						
Neuenhagen bei Berlin					1	1
Seelow, Stadt	12					12
Strausberg, Stadt				1		1
Oberhavel						
Oranienburg, Stadt	56			1	0***	57
Velten, Stadt				1		1
Oberspreewald-Lausitz						
Altdöbern					1	1
Calau, Stadt					1	1
Großkmehlen					1	1
Oder-Spree						
Eisenhüttenstadt, Stadt	120			1		121
Fürstenwalde/Spree, Stadt				1		1
Schöneiche bei Berlin	16					16
Tauche					1	1
Ostprignitz-Ruppin						
Kyritz, Stadt	8					8
Neuruppin, Stadt	31					31
Wittstock/Dosse, Stadt	6					6
Wusterhausen/Dosse				2		2
Potsdam-Mittelmark						
Teltow, Stadt				1		1
Werder (Havel), Stadt	36					36
Potsdam, Stadt	373	49		4		426

Prignitz					
Perleberg, Stadt	14				14
Wittenberge, Stadt	27				27
Spree-Neiße					
Döbern, Stadt			1		1
Forst (Lausitz), Stadt				1	1
Guben, Stadt	12	7			19
Welzow, Stadt				1	1
Teltow-Fläming					
Rangsdorf	15			1	16
Uckermark					
Angermünde, Stadt	4		1		5
Gesamtsumme:	1.130	116	94	13	1.353

* darunter 7 mal Bestandserwerb, der Rest ist Neubau

** behindertengerechte Anpassung im Bestand

*** Der Wert 0 bedeutet eine Nachbewilligung von Fördermitteln.

Fertigstellungen in 2020*:	WE	Orte
Mietwohnungsbau - Mod./Inst.	366	Potsdam, Eisenhüttenstadt, Guben, Eberswalde
Mietwohnungsbau - Neubau	332	Wandlitz, Potsdam, Frankfurt (Oder), Erkner, Altlandsberg, Rathenow, Eisenhüttenstadt
Wohneigentum - Enderwerber	12	Potsdam, Neuruppin, Brandenburg a.d.H., Welzow, Stahnsdorf, Frankfurt (Oder), Schipkau, Schwarzheide, Döbern - Neubau, Neuruppin - Neubau
Wohneigentum - Anschubfinanzierung	18	Frankfurt (Oder) - Neubau
Wohnraumanpassung	7	Großkmehlen, Angermünde, Brüssow, Bernau b.Berlin (2 Fälle), Elsterwerda (2 Fälle)

*aus Bewilligungen der Jahre 2017 - 2020

Landkreis bzw. kreisfreie Stadt	Rückbau 2017 insgesamt	Rückbau 2018 insgesamt	Rückbau 2019 insgesamt	Rückbau 2020 insgesamt
Barnim (Eberswalde)	0	0	96	0
Elbe-Elster (Doberlug-Kirchhain, Elsterwerda, Finsterwalde, Rückersdorf)	169	0	0	0
Havelland (Prennitz, Rathenow)	150	88	0	36
Märkisch-Oderland (Rüdersdorf)	64	0	0	0
Oberspreewald-Lausitz (Großräschen, Lauchhammer, Lübbenau, Ortrand, Schipkau, Senftenberg, Vetschau)	257	30	109	98
Oder-Spree (Beeskow, Eisenhüttenstadt, Storkow)	133	256	0	63
Ostprignitz-Ruppin (Kyritz, Wittstock/Dosse)	0	40	0	28
Prignitz (Perleberg, Pritzwalk, Wittenberge)	110	60	102	130
Spree-Neiße (Döbern, Forst, Guben, Peitz, Spremberg, Welzow)	335	219	167	230
Uckermark (Prenzlau, Schwedt/Oder)	136	0	12	0
Brandenburg a. d. H.	0	0	200	145
Cottbus	325	80	30	252
Frankfurt/Oder	201	64	116	243
gesamt:	1.880	837	832	1.225